

»» Unser aller Bürgersinn ist bei der Suche nach Wohnraum gefragt:
Auch Sie können mit unserer Hilfe etwas dazu beitragen. ««

Leerstand vermeiden heißt Wohnraum schaffen

Wohnraum - ganz besonders günstiger - ist in Aschaffenburg knapp. Unserer Stadt fehlen Wohnungen. Der Neubau von bezahlbaren Wohnungen ist eine langwierige und kostenintensive Herausforderung. Viele Bürgerinnen und Bürger verwenden viel Zeit auf die Wohnungssuche und tun sich dennoch schwer, eine Wohnung zu finden. Gleichzeitig gibt es in Aschaffenburg bisher ungenutzte, leerstehende Wohnungen, die für viele eine neue Heimat werden könnten. Beim derzeitigen Wohnungsmangel und bei steigenden Mieten ist es wichtig, alle Reserven in unserer Stadt zu aktivieren, um das Wohnungsangebot zu erhöhen.

Wir beraten und unterstützen Sie gerne!

Wir müssen jede Möglichkeit ausschöpfen und den Leerstand verringern: Die Gemeinschaftsaktion der Stadt Aschaffenburg, der Stadtbau und Haus & Grund wurde hierfür ins Leben gerufen.

Wir sind Ihnen bei der Reaktivierung von leerstehenden Wohnungen auf vielfältige Weise behilflich.



- **Die Stadtbau berät** Sie mit einem kostenlosen Expertentermin vor Ort. Ist die leerstehende Wohnung kurzfristig vermietbar, übernimmt die Stadtbau die Vermietung Ihrer Wohnung, gewährt Ihnen eine **Mietgarantie**, trägt das Leerstandsrisiko und übernimmt das Forderungsmanagement. Der Aufwand hierfür wird durch einen Abschlag auf die ortsübliche Miete abgegolten.
- Wenn Sie selbst vermieten, hierbei aber gerne beraten werden möchten, bietet der **Haus- und Grundbesitzerverein** Mitgliedern im Rahmen dieser Aktion **Beratungsleistungen** (z.B. Rechts- und Steuerberatung, Energie- und Bauberatung) rund um Vermietung und Vertragsgestaltung zur Reaktivierung von Wohnraum. Im Rahmen dieser Aktion wird Neumitgliedern das erste Jahr des Mitgliedsbeitrags erlassen.



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Aschaffenburg ist ein beliebter Wohnort. Doch für viele Menschen wird es immer schwieriger, günstigen und geeigneten Wohnraum zu finden. Die Stadt unternimmt viel dafür, neue Wohnungen zu bauen. Doch wir brauchen Unterstützung. Vielleicht haben Sie eine unvermietete Wohnung und zögern noch, sie zu vermieten. Oder Sie denken darüber nach, eine ungenutzte Immobilie in Wohnraum zu verwandeln. Ist das der Fall, dann habe ich eine Bitte an Sie: Machen Sie Ihr Vorhaben wahr und stellen Sie das Haus oder die Wohnung dem Mietmarkt zur Verfügung. Dabei bleiben Sie nicht alleine. Die Stadt hat ein Beratungs- und Aktionsangebot entwickelt, das Ihnen dabei helfen soll, diesen wichtigen Schritt in die Tat umzusetzen. Ihre bisher noch ungenutzte Wohnung kann für eine Person oder eine Familie ein neues Zuhause werden. Helfen Sie uns bitte dabei, unsere liebenswerte Stadt noch lebenswerter zu machen! Ich danke Ihnen im Namen aller Wohnungssuchenden dafür.

Ihr Klaus Herzog

Oberbürgermeister der Stadt Aschaffenburg

» Die Stadt Aschaffenburg unterstützt Sie in einer Initiative gemeinsam mit der Stadtbau und dem Haus- und Grundbesitzerverein aktiv dabei, leerstehende Wohnungen wieder zu vermieten. «

Kontakte:

Stadtbau Aschaffenburg GmbH

Stiftsgasse 9
63739 Aschaffenburg
Tel: 06021/330 1768

Haus- & Grundbesitzerverein

Dalbergstraße 9-11
63739 Aschaffenburg
Tel. 06021/22683



www.siehabendenschluessel.de

EINE GEMEINSAME INITIATIVE VON



STADT ASCHAFFENBURG



Haus & Grund[®]
Aschaffenburg



STADT ASCHAFFENBURG



Haus & Grund[®]
Aschaffenburg

Weitere Informationen:

www.siehabendenschluessel.de

In Aschaffenburg fehlt
Wohnraum!

*Sie haben den
Schlüssel!*



Helfen Sie mit!
Wohnraum schaffen -
Leerstand vermeiden!

